

**Deutschland – Bauarbeiten für Kindergärten – Neubau einer sechsgruppenigen Kita in Wesel Am Feldtor - Generalübernehmer für Planungs und Bauleistungen**  
**OJ S 69/2025 08/04/2025**  
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**  
**Bauleistung**

---

1. Beschaffer

**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wesel

E-Mail: [vergabestelle@wesel.de](mailto:vergabestelle@wesel.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

2. Verfahren

**2.1. Verfahren**

Titel: Neubau einer sechsgruppenigen Kita in Wesel Am Feldtor - Generalübernehmer für Planungs und Bauleistungen

Beschreibung: Planungsleistungen (LPH 3-5) und die Errichtung des Kitagebäudes inklusive Außenanlagen und Möblierung (Küche und feste Möbel Schreiner)

Kennung des Verfahrens: d1ae6556-08f6-4c5c-97a9-d10ed0e85679

Interne Kennung: S-WESEL-2025-0017

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 45200000

Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000

Bauleistungen im Hochbau, 45000000 Bauarbeiten

**2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Am Feldtor

Stadt: Wesel

Postleitzahl: 46483

Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Deutschland

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Korruption: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Betrugsbekämpfung: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Zahlungsunfähigkeit: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Entrichtung von Steuern: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Erklärung, dass kein Ausschlussgrund gem. § 6 e EU-VOB/A vorliegt

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau einer sechsgruppigen Kita in Wesel Am Feldtor - Generalübernehmer für Planungs und Bauleistungen

Beschreibung: Gesucht wird ein Auftragnehmer für die Planungsleistungen (LPH 3-5) und die Errichtung des Kitagebäudes inklusive Außenanlagen. Die anzubietende Leistung umfasst auch die Möblierung (Küche und feste Möbel Schreiner). Die gestalterische und konstruktive Konzeption ist dem Auftragnehmer freigestellt, wobei die ausgeschriebenen Mindeststandards, Termine und Raumgrößen einzuhalten sind. Die Einrichtung soll nach den aktuellen Anforderungen des LVR für die Betreuung von 0-6-jährigen Kindern gestaltet werden. Die architektonische Leitidee sieht einen teilweise 2-geschossigen, L-förmigen Bau mit offener Erschließungshalle vor, wobei sich die Gruppen- und Nebenräume im unteren Bereich und die Personalräume sowie die Küche im Obergeschoss befinden. Das Kitagebäude ist nicht unterkellert.

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 45200000

Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000

Bauleistungen im Hochbau, 45000000 Bauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Am Feldtor

Stadt: Wesel

Postleitzahl: 46483

Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 24 Monate

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung: Nachweis nach den Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft niedergelassen ist, über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle dieses Staates oder Nachweis über die erlaubte Berufsausübung auf andere Weise (für Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24 EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26.2.2014 über die öffentliche Auftragsvergabe aufgeführt).

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: - Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung Planung über mind. 2.000.000 EUR Personen-/Sachschäden oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird - Erklärung eines in der Europäischen Union zugelassenen Kreditinstituts oder einer Sparkasse über die grundsätzliche Bereitschaft zur Finanzierung der Maßnahme unter Nennung der voraussichtlich zu erwartenden Gesamtkosten der Maßnahme (ein Wechsel der finanzierenden Bank ist bis zum Vertragsschluss möglich, sofern die in den Verdingungsunterlagen enthaltenen Anforderungen erfüllt werden.). Die Erklärung ist auch im

Falle einer vorgesehenen Finanzierung aus Eigenmitteln des Bewerbers zwingend beizubringen - Angaben über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen aus-geführten Aufträgen - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Angaben über die ausgeführten Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Dazu ist die beigefügte Anlage 20. 1.8.3 Bewerberformular vollumfänglich auszufüllen Für Planung: Mind. Je 4 Referenzen (Objektplanung, HLS-Planung, ELT-Planung) für durchgeführte und umgesetzte Planungen von Hochbauprojekten: •Alle Gebäudetypologien sind zugelassen •Das Referenzobjekt muss mindestens bei einer Referenz eine BGF von 1.500 m<sup>2</sup> aufweisen •Bearbeitung min. LPH 2 - 5 •Die LPH5 des Referenzobjektes wurde bei mind. einer Referenz nach dem 01.01.2019 abgeschlossen Mind. je 4 Referenzen (Objektplanung, HLS-Planung, ELT-Planung) für durchgeführte und umgesetzte Planungen von Kitaprojekten: •Bearbeitung min. LPH 2 - 5 •Die LPH5 des Referenzobjektes wurde bei mind. einer Referenz nach dem 01.01.2019 abgeschlossen Werden zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit Kitaprojekte eingereicht, welche die geforderten Anforderungen erfüllen, können diese zusätzlich auch als Hochbauprojekte be-nannt werden, soweit auch die insofern geforderten Anforderungen erfüllt werden. Das Einreichen gleicher Referenzen in der Kategorie Hochbauprojekte und Kitaprojekte ist also möglich. Gleichwohl sind die Bewerberbögen (s. Anlage 20. 1.8.3 Bewerberformular) für beide Kategorien vollständig auszufüllen. Für Bauen: Mind. je 4 Referenzen für umgesetzte Hochbauprojekten: •Baukosten (KGR 300+400) min. 5 Mio. € (netto) bei mind. Einer Referenz •Das Referenzobjekt wurde nach dem 01.01.2019 fertiggestellt. Mind. je 4 Referenzen für umgesetzte Kitaprojekte: •Baukosten (KGR 300+400) min. 5 Mio. € (netto) bei mind. Einer Referenz •Das Referenzobjekt wurde nach dem 01.01.2019 fertiggestellt -Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal Unterlagen, die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind: -Formular 349 a - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen Urkalkulation (ab einer Angebotssumme von 100.000,00 € netto ist vor Auftragsvergabe die Urkalkulation vorzulegen)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Planung

Beschreibung: Architekt. Qualität, Qualität der Materialien und Produkte, Ökonom. Nachhaltigkeit, Raum- und Flächenprogramm

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Planung

Beschreibung: Terminplanung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25,00

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Gesamtkosten brutto

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35,00

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-WESEL-2025-0017>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-WESEL-2025-0017>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/05/2025 11:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: entfallen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Wege: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 GWB Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wesel

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wesel

Registrierungsnummer: 051700048048-31001-50

Postanschrift: Klever-Tor-Platz 1

Stadt: Wesel

Postleitzahl: 46483

Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@wesel.de](mailto:vergabestelle@wesel.de)

Telefon: 02812032516

Internetadresse: <https://www.wesel.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2 - 10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 221147-3055

Internetadresse: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

#### Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f41d4f4c-4eaf-4f3c-902f-a28d99094b34 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/04/2025 09:22:53 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 226532-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 69/2025  
Datum der Veröffentlichung: 08/04/2025