



Hansestadt Wesel  
am Rhein

Stadtverwaltung Wesel  
Klever-Tor-Platz 1  
46483 Wesel

Die Bürgermeisterin  
Fachbereich Stadtentwicklung

[www.wesel.de](http://www.wesel.de)

Datum: 20.03.2025

### **Bauplatz Sebastianusstraße - Bei Fragen zur Bebaubarkeit des Grundstücks:**

#### **Die Bebauung ist gem. § 34 BauGB NRW vorzunehmen.**

Das bedeutet, die Bebauung hat sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einzufügen.

#### **Erklärungen zu der möglichen Bebauung:**

Die Bebauung muss sich an den umliegenden bebauten Grundstücken orientieren. Das bedeutet im genauen:

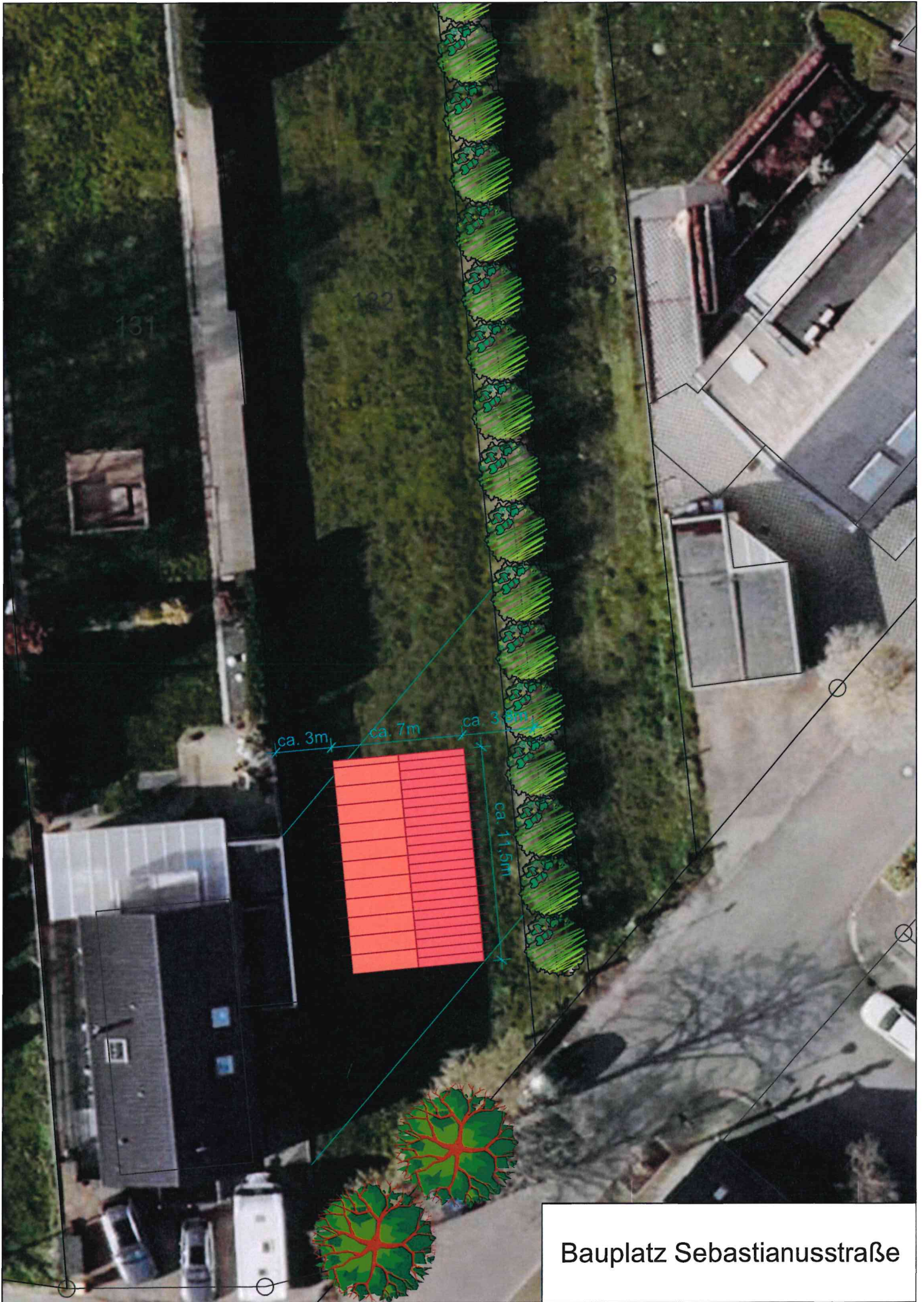
- Spitzdach
- 1 Vollgeschoss
- Bebauung mit einem Einfamilienhaus
- eine Wohneinheit
- Bebauung nur im vorderen Bereich des Grundstücks (vgl. beispielhafte Darstellung im anliegenden Lageplan)

#### **Ansprechpartner:**

Konkrete Fragen während der **Planung des Wohnhauses** mit der/dem Entwurfsverfasser/in (z.B. Architektin oder Architekt) beantwortet Team 15 Bauordnung und Denkmalschutz, Frau Henning, Tel.: 0281/203-2439 während der Sprechzeiten (Mo. + Mi. + Fr. von 8:30 - 12:00 Uhr).

Höhenangaben der **Straße und des Grundstückes** können beim Team 12, Verkehrsplanung und Straßenbau schriftlich per Mail ([verkehrsplanung@wesel.de](mailto:verkehrsplanung@wesel.de)) erfragt werden.





Bauplatz Sebastianusstraße