

**Deutschland – Dienstleistungen des Sozialwesens und zugehörige Dienstleistungen –  
Unterbringung, Beratung und Betreuung von Flüchtlingen in der Stadt Wesel  
OJ S 223/2024 15/11/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen**

---

1. Beschaffer

**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wesel

E-Mail: [vergabestelle@wesel.de](mailto:vergabestelle@wesel.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

2. Verfahren

**2.1. Verfahren**

Titel: Unterbringung, Beratung und Betreuung von Flüchtlingen in der Stadt Wesel

Beschreibung: Sozialpädagogische Beratung und Betreuung, Integration, Objektbetreuung, Zimmerbelegung, Hausmeisterdienste, Mobiliar und Ausstattung, Bewachung und Kontrolle aller Übergangwohnheime

Kennung des Verfahrens: a5225ac0-d627-4895-a443-3c5fc2815361

Interne Kennung: S-WESEL-2024-0059

Verfahrensart:

Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb  
/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85300000

Dienstleistungen des Sozialwesens und zugehörige Dienstleistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341100 Verwaltung von Unterkünften

**2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Wesel

Postleitzahl: 46483

Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Deutschland

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Durch diese Bekanntmachung wird der Teilnahmewettbewerb (TNW) begonnen, in dem sich die interessierten Unternehmen mit den in dieser Bekanntmachung angegebenen Angaben, Erklärungen u. Nachweisen um die Aufforderung zur Angebotsabgabe bewerben-**\*KEIN ANGEBOT\*** Erst eine erfolgreiche Bewerbung mit positiver Eignungsprüfung durch den AG führt zur Versendung der Vergabeunterlagen /Aufforderung zur Angebotsabgabe. Die Übermittlung und Beantwortung von Bewerberfragen erfolgt ausschließlich über das Deutsche Ausschreibungsblatt (Bietercockpit). Auskünfte

werden nur auf solche Fragen erteilt, die bis zum 09.12.2024 über die Nachrichtenfunktion des Bietercockpits eingegangen sind. Mündliche oder verspätete Anfragen werden nicht beantwortet. Die Bewerber sollen die vom AG zur Verfügung gestellten Formulare verwenden, ausfüllen und durch die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise ergänzen. Ein Verweis auf frühere Bewerbungen/Angebote ist nicht ausreichend. Mit der Benennung der Referenzen stimmt der Bewerber/BewGe der Kontaktaufnahme durch den AG zu den jeweiligen Referenzgebern zu.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Konkurs: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Korruption: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Vergleichsverfahren: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Betrugsbekämpfung: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Zahlungsunfähigkeit: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

Entrichtung von Steuern: Erklärung, dass kein Ausschluss gem. der §§ 123 oder 124 GWB vorliegt

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Unterbringung, Beratung und Betreuung von Flüchtlingen in der Stadt Wesel

Beschreibung: Gesucht wird ein externer Träger, der die Aufgaben - Sozialpädagogische Beratung und Betreuung - Integration - Objektbetreuung, Zimmerbelegung, Hausmeisterdienste, Mobiliar und Ausstattung - Bewachung und Kontrolle aller Übergangwohnheime (ÜWH) als ein Ansprechpartner erfüllt. Der externe Träger verpflichtet sich zur sozialen Beratung und Betreuung von Flüchtlingen durch sozialpädagogisches Fachpersonal, welches über einen entsprechenden Universitäts- oder Fachhochschulabschluss verfügt. Der Einsatz von Personal mit vergleichbaren Abschlüssen ist möglich, wie auch im Rahmen der Arbeit mit Kindern (Einzel- oder Gruppenarbeit) der Einsatz von Erzieherinnen und Erziehern. Zur Objektbetreuung und für die Hausmeisterdienste sind personelle Strukturen vorzuhalten, die - die Instandhaltung und notwendige Schönheitsreparaturen, - Umzüge von der Vor- bis zu Nachbereitung, - Übernahme der Betreiberverantwortung, Verkehrssicherungspflicht und Verantwortung für den Brandschutz und - regelmäßige Kontrollen zum Aufenthalt und sachgemäßen Benutzung gewährleisten.

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85300000

Dienstleistungen des Sozialwesens und zugehörige Dienstleistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341100 Verwaltung von Unterkünften

Optionen:

Beschreibung der Optionen: optionale Verlängerung um weitere drei Jahre möglich, vorbehaltlich eines erneuten Ratsbeschlusses

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wesel

Postleitzahl: 46483

Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2028

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags der letzten drei Geschäftsjahre (s. Anlage 1)

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers, Angabe der Fachkräfte oder der Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt Mindestens fünf Referenzen über Beratungs-, Unterbringungs- oder Integrationsarbeit mit Flüchtlingen in den letzten drei Jahren (Anlage 1 Unternehmensdarstellung und Referenzen) Tabellarischer Nachweise über Zahl, Ausbildung, Einsatzbereich von Personal in den genannten Aufgabenbereichen oder Zusicherung, solches in dem beschriebenen Umfang einzustellen (Anlage 2 Personal und Räume) Nachweis über eigene oder gemietete Räume in Wesel (Größe in qm) oder Zusicherung, diese für die beschriebenen Aufgaben zu beziehen, um ortsnah als Ansprechpartner für die genannte Klientel als auch den Auftraggeber erreichbar zu sein (Anlage 2 Personal und Räume). Eigenerklärung\_Formular 521\_EU Formular 523 EU - Eigenerklärung Sanktionen bei Bietergemeinschaften: unterschriebenes Formular 531\_EU bei Eignungslleihe/Unterauftragnehmer: Formulare 534a\_EU und 534b\_EU bei Unterauftragnehmern: Formulare 533a EU und 533b\_EU  
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:  
Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Strukturelle und fachliche Leistungsanforderungen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 80

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Angebotsvergleichspreis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-WESEL-2024-0059>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 20/12/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-WESEL-2024-0059>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/12/2024 11:00:00 (UTC+1)

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs geforderte Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Wege: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWG § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wesel

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wesel

Registrierungsnummer: 051700048048-31001-50

Postanschrift: Klever-Tor-Platz 1

Stadt: Wesel

Postleitzahl: 46483

Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@wesel.de](mailto:vergabestelle@wesel.de)

Telefon: +49 281 2032512

Fax: +49 281 20349345

Internetadresse: <https://www.wesel.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2 - 10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [vkrheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:vkrheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 221147-3055

Internetadresse: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

## 11. Informationen zur Bekanntmachung

---

### 11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a017e66d-d5e4-43a6-a97e-96065afdff89 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/11/2024 10:07:32 (UTC+1)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

### 11.2. Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 696976-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 223/2024

Datum der Veröffentlichung: 15/11/2024