

Das Fassaden- und Hofprogramm

- Sie sind Eigentümer/in oder Erbbauberechtigte/r einer Immobilie im Stadtbaugebiet?
- Die Fassade Ihres Hauses ist „in die Jahre“ gekommen und sanierungsbedürftig?
- Die Werbeanlagen an der Immobilie passen nicht mehr zu den im Erdgeschoss vorhandenen Geschäften?
- Die Hof- und Freiflächen bieten keine ansprechende Gestaltung oder enthalten Funktionen, die nicht mehr genutzt werden?

Sie haben eine oder mehrere Fragen mit JA beantwortet?

Dann bietet Ihnen das Fassaden- und Hofprogramm der Stadt Wesel fachliche und finanzielle Unterstützung!

Zahlreiche Fassaden im Stadtkern wurden mit finanzieller Unterstützung des Bundes, des Landes NRW und der Stadt Wesel aus dem Förderprogramm bereits aufgewertet.

NEU aufgenommen wurden in das Programm die Möglichkeiten zur Umgestaltung von Hof- und Freiflächen.

Ihre Ansprechpartnerinnen im Fachbereich Stadtentwicklung

Susanne Gawlik
Margarete van der Linde

Fon 0281/203-2324 oder -2214
stadtteilplanung@wesel.de

Modernisierungsberatung

durch das Planungsbüro

StadtLandNet

Netzwerk Architektur Städtebau Landschaftsplanung

Eva Christine Albrecht
Heinrich Hendrix
Luitgard Hendrix

modernisierungsberatung@wesel.de
Terminvereinbarungen unter 0281 203-2711

Weitere Informationen, Förderrichtlinie, Vordrucke und Formulare finden Sie auch auf der Internetseite: www.wesel.de



Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen



Stand: März 2020



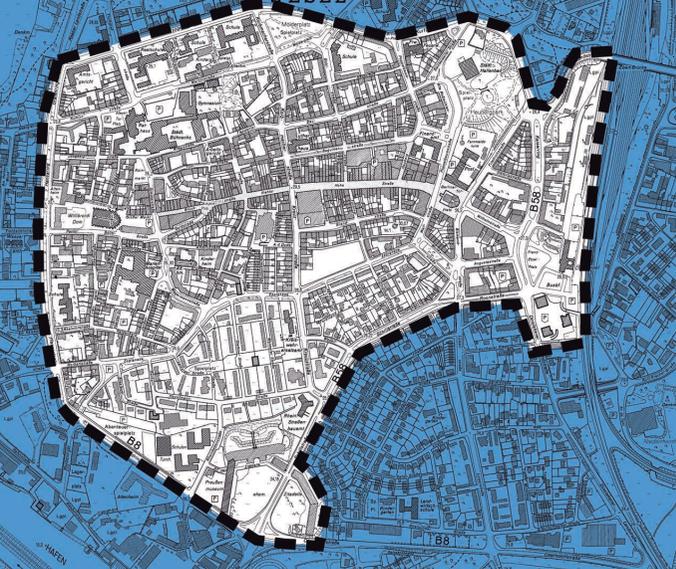
Förderprogramm

Modernisierungsberatung

Fassadensanierung

Hofgestaltung

Information für Eigentümer/innen, Erbbauberechtigte, Architekten/innen und Interessierte



Abgrenzung Stadtumbaugebiet gem. § 171 b BauGB

Das Gesicht der Weseler Innenstadt hat sich seit 2012 durch viele Maßnahmen zur Stadterneuerung positiv verändert.

Hierzu hat auch das Fassadenprogramm in Verbindung mit einer Modernisierungsberatung für Eigentümer in dem abgegrenzten Stadtumbaugebiet beigetragen.

Neugestaltung von Fassaden und Innenhöfen

Gute Architektur und ein angenehmes Wohnumfeld beeinflussen den Lagewert unserer Innenstadt.

Eine ansprechende Hausfassade und geschmackvoll gestaltete Innenhöfe erhöhen die Vermietbarkeit und steigern den Wert Ihrer Immobilie. Zudem wird das Stadtbild attraktiver.

Was wird gefördert?

Im Fassadenprogramm:

- Reinigen, Verputzen und Streichen von Fassaden
- Erforderliche Vorarbeiten
- Rückbau von Fassadenverkleidungen und Werbeanlagen

Im Hofprogramm:

- Entsiegelung von Flächen
- Begrünung von Hof- und Freiflächen
- Anlage von Spiel-, Wege- und Aufenthaltsflächen
- Installation zur Beleuchtung von Hofräumen und Mauern

Fördervoraussetzungen

Bevor ein Förderantrag bei der Stadt Wesel eingereicht werden kann, ist mindestens ein Beratungstermin mit dem von der Stadt Wesel beauftragten Planungsbüro notwendig. **Die Modernisierungsberatung ist für Sie kostenlos!**

Weitere Voraussetzungen erfahren Sie im Beratungsprozess.

Wie hoch ist die Förderung?

Die Förderung erfolgt in Form eines Zuschusses. Sie beträgt 50% von maximal 60 Euro/brutto je Quadratmeter umgestalteter Fläche.

Das Förderverfahren

